

Pozvánka

na Shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, k.ú. Brno – Lesná

V souladu s ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluujeme pozvat na **MIMOŘÁDNÉ shromáždění vlastníků**

Termín: **čtvrtek 25. dubna 2013 ve 20.00 hod.**
Místo: **Garážové stání pod budovami Majdalenky 3,5,7**

Program:

1. Kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů shromáždění – zapisovatel, ověřovatelé zápisu
2. Rozhodnutí o změně stanov
3. Závěr

Výbor společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, k.ú. Brno – Lesná

.....
VYSVĚTLENÍ:

Mimořádnost tohoto shromáždění je v tom, že podle nové legislativy musíme doplnit naše Stanovy o konstatování, že chceme mít jako vlastníci možnost nechat se zastoupit na shromáždění sousedem či rodinným příslušníkem na základě **PLNÉ MOCI**.

My toto ve Stanovách nemáme a proto je nyní, a jen jednou, potřeba, abychom se sešli všichni a odsouhlasili si to. Pak už můžeme zplnomocňovat koho chceme a bude to v pořádku. Proto i ty garáže, abyste si jen odskočili večer na chvíli z domu.

Podstatou změny tedy je upřesnění a doplnění dvou článků stanov:

- a) ustanovení, upravující přesný počet členů výboru
- b) ustanovení, upravující zastupování vlastníků jednotek na shromáždění vlastníků v souvislosti s judikaturou Nejvyššího soudu ČR, která neumožňuje použití Plné moci, není-li to zakotveno ve Stanovách

Návrh změn příslušných pasáží (podtržený text bude nově vložen, škrtnutý text vyjmut):

Čl. V Shromáždění

7. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, **nebo jimi zmocnění zástupci**, kteří mají většinu hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků **nebo jimi zmocněných zástupců**. **Plná moc musí být písemná, určená na konkrétní termín shromáždění dle pozvánky, podpis nemusí být úředně ověřen.**

Čl. VI Výbor

1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem společenství. Výbor musí být ~~alespoň~~ **tříčlenný pětičlenný**.

S ohledem na případné spory o platnost usnesení Shromáždění vlastníků nebude na tomto shromáždění připuštěno hlasování za jiného vlastníka na základě plné moci. **Proto zdvořile žádáme všechny vlastníky, aby se osobně dostavili, aby shromáždění bylo usnášeníschopné!**